

ZÁPISNICA

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Ondrašovej, konaného dňa 16.09.2025 v zasadačke Obecného úradu.

Prítomní: Mgr. Ivana Frívaldská – starostka obce

Poslanci: Ing. Juraj Mašek
Ing. Beáta Mašková
Alexander Potánka
Adrian Bartoň
Marek Polerecký

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola uznesení
5. Správa z auditu účtovnej závierky za rok 2024
6. Zámer predaja obecného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Informácie, organizačné otázky starostky obce
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

1. Všetkých prítomných poslancov privítala a zasadnutie otvorila starostka obce Mgr. Ivana Frívaldská.

2. Za zapisovateľku bola určená Ing. B. Mašková. Za overovateľa zápisnice p. M. Polerecký. Prítomných poslancov: 5. OZ bolo uznášania schopné.

3. Schválenie programu zasadnutia OZ. Starostka obce prečítala program rokovania OZ a dala o navrhnutom programe hlasovať.

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ondrašovej

schvaľuje Program zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Za: 5 (A. Potánka, A.Bartoň, J.Mašek, M. Polerecký, B. Mašková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Pri kontrole uznesení bolo konštatované, že uznesenia, ktoré boli prijaté v predchádzajúcom období, boli dodržané a splnené.

5. Správa z auditu účtovnej závierky za rok 2024

Starostka obce prečítala správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2024 obce Ondrašová, ktorú vykonala spoločnosť GemerAudit s.r.o. z Rožňavy. Podľa správy z auditu účtovnej závierky – podmienený názor, boli obci dané odporúčania, ktoré sa týkali zmien v účtovaní niektorých položiek a zriadiť funkciu hlavného kontrolóra a zvoliť ho. Ostatné oblasti posudzovania boli v súlade s účtovnou závierkou za daný rok. Správa z auditu tvorí prílohu zápisnice a je súčasťou Individuálnej výročnej správy obce. OZ berie správu audítora na vedomie.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

6. Zámer predaja obecného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Starostka obce predložila poslancom zámer predaja obecného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol zverejnený 22.07.2025 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce. Poslanci k zámeru predaja predmetného pozemku nemali žiadne pripomienky. Navrhnutá cena za m² - 10 €.

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ondrašovej

schvaľuje Zámer predaja obecného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa p. Michaela Hanzelovej, narodennej 02.07.1988, bytom A.Mamateja 5147/16, 036 01 Martin minimálne za hodnotu stanovenú v znaleckom posudku. Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Ondrašová zapísané na LV č.185 v podiele 1/1 v prospech žiadateľky:

- C KN 141/20 – 28 m² - ostatná plocha
- C KN 141/21 - 98 m² - ostatná plocha
- C KN 141/22 – 16 m² - ostatná plocha
- C KN 142/2 – 8 m² - ostatná plocha

Výmera spolu: 150 m²

Hlasovanie:

Za: 5 (A. Potánka, A.Bartoň, J.Mašek, M. Polerecký, B. Mašková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ondrašovej

schvaľuje predaj obecného pozemku

C KN 141/20 – 28 m² – ostatná plocha

C KN 141/21 - 98 m² - ostatná plocha

C KN 141/22 – 16 m² - ostatná plocha

C KN 142/2 – 8 m² - ostatná plocha, spolu 150 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa **za cenu 10 €/m² na základe** porovnania so znaleckým posudkom č. 09/2025 zo dňa 14.06.2025 p. Michaela Hanzelovej, narodennej 02.07.1988, bytom A.Mamateja 5147/16, 036 01 Martin. Predaj sa uskutoční v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Ondrašová čl. 4 ods.6 písm.a) malá výmera pozemku do 250 m², písm.d) prevádzaný pozemok je pre obec vzhľadom na tvar alebo polohu neúčelný, nehospodárny alebo

nevyužívaný, písm. b) majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, kedy je žiadúce zosúladiť skutkový a právny stav.

Hlasovanie:

Za: 3 (A. Potánka, J.Mašek, M. Polerecký,)

Proti 2 (A. Bartoň, B. Mašková)

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ondrašovej

ukladá starostke obce zabezpečiť uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy a jej zverejnenie v zmysle platnej legislatívy.

Hlasovanie:

Za: 5 (A. Potánka, A.Bartoň, J.Mašek, M. Polerecký, B. Mašková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

7. Informácie, organizačné otázky starostky obce

- starostka obce poďakovala za akciu „Most medzi generáciami“ - článok o akcii bol zverejnený aj v novinách Život Turca
- informácia o podaných žiadosti o dotácie:
 - Žilinský samosprávny kraj: - „Most medzi generáciami“ - dotácia vyúčtovaná
 - Ministerstvo financií - Rekonštrukcia verejného rozhlasu a jeho rozšírenie – peniaze obec dostala už na účet - sumu 7344 €
 - Environmentálny fond - žiadosť o zakúpenie malotraktora + vlečky – nepodporené
- internet na verejné priestranstvá – Wifi pre Teba - stále prebieha jednanie s Gayou
- stolové kalendáre na rok 2026 už máme na obci
- zrealizovala sa kolaudácia – rekreačná chatka – p. Rizmanová, / u Černákov/
- Dňa 18.09.2025 - konanie o dodatočnom povolení stavby – pila R.Juhás
- V roku 2023 OÚ Turč.Teplice vykonal povodňové prehliadky v obci – Ondrašovský potok. Záver – odstrániť vegetáciu a nánosy s prietokného profilu, zodp. SVP š.p. Povodie horného Váhu – úloha nesplnená. Druhá prehliadka bola v roku 2025 – s rovnakou úlohou. Povodie Váhu obec nekontaktovala ani v roku 2023 ani v roku 2025. S majiteľmi súkromných pozemkov nejednali. Z úlohy vyplýva pre obec zabezpečiť skládku. Obec nemá priestor, kde by odstránenú vegetáciu a nánosy uložila.
- úlohy na najbližšie obdobie:
 - príprava rozpočtu, rozpočet musí byť schválený do 20.11.2025
 - VZN o daniach – doplniť daň z ubytovania, zvážiť nutnosť zvýšenia poplatku za KO, zvýšenie daní
 - nutné pripraviť ďalšie VZN – používanie verejného priestranstva, o uliciach, o referende...
 - 18.11. – zber elektroodpadu
 - je potrebné zabezpečiť novú účtovníčku, súčasná chce od 1.2.2026 skončiť

8.-9. Diskusia prebiehala k jednotlivým bodom programu priebežne, v diskusii už nikto nevystúpil.

10. Starostka obce p. Frivaldská poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ondrašovej

berie na vedomie

- a) Zapisovateľku p. B.Maškovú a overovateľa zápisnice p. M.Polerecký
- b) Informácie o plnení uznesení OZ z predchádzajúceho zasadnutia.
- c) Správu auditora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2024 (príloha zápisnice)
- d) Všetky informácie starostky

Hlasovanie:

Za: 5 (A. Potánka, A.Bartoň, J.Mašek, M. Polerecký, B. Mašková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zapisovateľ: Ing. Beáta Mašková

Overovateľ zápisnice: Marek Polerecký

V Ondrašovej dňa 21.09.2025

Mgr. Ivana Frivaldská
starostka obce