

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **OBEC ONDRAŠOVÁ** so sídlom Ondrašová č. 25,
038 22 Ondrašová, IČO: 00650480,
zastúpená starostkou obce Mgr. Ivanou Frívaldskou
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Marek Polerecký, rodený Polerecký**, narodený
, štátna príslušnosť SR,
trvale bytom S. Furdeka 4998/34, 036 01 Martin
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

pričom zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a oprávnené uzatvoriť túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Obec **ONDRAŠOVÁ** so sídlom Ondrašová č. 25, 038 22 Ondrašová, IČO: 00650480, zastúpená starostkou obce Mgr. Ivanou Frívaldskou je ku dňu podpisu tejto zmluvy, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti dosiaľ zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach, katastrálneho odboru, **v katastrálnom území Ondrašová**, na **LV č. 185, pod A** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 92/2, výmera 1378 m², druh pozemku - trvalý trávny porast, **pod B** r.č. 1 v 1/1 - ine.

Geometrickým plánom č. 44049366 - 100/2020 vyhotoveným Ing. Mgr. Andrejom Peťkom, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366 dňa 24.08.2020, autorizačne overeným Ing. Jozefom Debnárom dňa 24.08.2020 a úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 08.09.2020 pod č. G1 190/2020, vznikli zameraním a odčlenením z parcely registra C-KN č. 92/2 o výmere 1378 m², druh pozemku - trvalý trávny porast, **novovytvorené parcely:**

- **parcely registra C-KN č. 92/5 o výmere 184 m², druh pozemku - trvalý trávny porast**
- **parcely registra C-KN č. 92/5 o výmere 185 m², druh pozemku - trvalý trávny porast**

Čl. II.

Obec **ONDRAŠOVÁ** so sídlom Ondrašová č. 25, 038 22 Ondrašová, IČO: 00650480, zastúpená starostkou obce Mgr. Ivanou Frívaldskou v súlade s uznesením zastupiteľstva obce č. 48/2020 zo dňa 08.12.2020 **odpredáva** z pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach, katastrálneho odboru, **v katastrálnom území Ondrašová, na LV č. 185, pod A** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 92/2, výmera 1378 m², druh pozemku - trvalý trávny porast, **pod B** r.č. 1 evidovaný na Obec Ondrašová v 1/1 - ine:

kupujúcemu tie časti, ktoré sú označená na geometrickom pláne č. 44049366 - 100/2020 vyhotovenom Ing. Mgr. Andrejom Peťkom, so sídlom Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366 dňa 24.08.2020, autorizačne overeným Ing. Jozefom Debnárom dňa 24.08.2020 a úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 08.09.2020 pod č. G1 190/2020

- ako novovytvorená parcela C-KN č. 92/5 o výmere 184 m², druh pozemku - trvalý trávny porast

- ako novovytvorená parcela C-KN č. 92/6 o výmere 185 m², druh pozemku - trvalý trávny porast
a kupujúci

novovytvorenú parcelu C-KN č. 92/5 o výmere 184 m², druh pozemku - trvalý trávny porast

a novovytvorenú parcelu C-KN č. 92/6 o výmere 185 m², druh pozemku - trvalý trávny porast

kupuje do svojho výlučného vlastníctva v **spoluvlastníckom podiele 1/1 - ina,**

Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav nadobúdaných pozemkov dobre známy, nakoľko sa jedná o pozemky na rozšírenie prízjazdu k príľahlým pozemkom, ktorých je výlučným vlastníkom.

Čl. III.

Zmluvné strany ustalujú, že predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy sú: Geometrickým plánom č. 44049366 - 100/2020 vyhotoveným Ing. Mgr. Andrejom Peťkom, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366 dňa 24.08.2020, autorizačne overeným Ing. Jozefom Debnárom dňa 24.08.2020 a úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 08.09.2020 pod č. G1 190/2020, novovytvorené parcely:

- parcela registra C-KN č. 92/5 o výmere 184 m², druh pozemku - trvalý trávny porast

- parcela registra C-KN č. 92/5 o výmere 185 m², druh pozemku - trvalý trávny porast

Súhlas s odpredajom pozemku a uzatvorením kúpnej zmluvy bol udelený zastupiteľstvom obce Ondrašová Uznesením č. 48/2020 zo dňa 08.12.2020, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle §9 - rozšírenie prízjazdu ku príľahlým nehnuteľnostiam.

Čl.IV.

Kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom na základe prílohy č. 3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a kupujúcim akceptovaná na sumu **8 EUR/1m²**.

Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu prepočítanú na výmeru (369 m²) prevádzaných nehnuteľností v sume **2952,- €**, **slovom dvetisícdeväťstopäťdesiatdva eur** bezhotovostne prevodom na účet obce, č. účtu SK 76 0200 0000 0000 1872 3362 v lehote do 5 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Čl.V.

Predávajúci záväzne prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom, že doposiaľ nebola prevedená na iného, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva ani vecné bremená, nie sú mu známe žiadne práva tretích osôb, ktoré by sa k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy vzťahovali, neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti k prevádzanej nehnuteľnosti a túto predáva bez akýchkoľvek dlhov a tiarch.

Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaných nehnuteľností známy na základe vykonanej obhliadky a tieto kupuje pre vlastnú potrebu, v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

Kupujúci sa zaväzuje, že po účinnosti tejto Zmluvy ohlásí zmenu vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti na Obecnom úrade Ondrašová za účelom platenia dane z nehnuteľnosti.

Čl.VI.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Turčianske Teplice o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, nebezpečia, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a účinky vkladu nadobudne dňom vloženia vlastníckeho práva na kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Turčianske Teplice.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN, a zároveň podať návrh na vklad na katastrálnom odbore Okresného úradu Turčianske Teplice, k čomu ho splnomocňuje predávajúci podpisom na tejto zmluve, ako

aj k prípadnému odstráneniu nedostatkov návrhu, resp. príloh a kupujúci túto plnú moc bez výhrad prijíma.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

ČI.VII.

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve budú doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Turčianske Teplice pre potrebu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

ČI.VIII.

Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať vlastnícke práva, svoju vôľu v tejto Zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku, tiesne, alebo nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

V Ondrašovej, dňa 12. 1. 2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Ondrašová
v zastúpení starostkou obce
Mgr. Ivanou Frívaldskou

.....
Polerecký Marek