

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl.I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci : Urbár Ondrašová pozemkové spoločenstvo

Sídlo : Obecný úrad Ondrašová 25, 038 22 Ondrašová

IČO: 42350875

Zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Martin
pozemkový a lesný odbor /č.k. OÚ-MZ-PLO-2014/00313-Kac- L z 15.1.2014/
zastúpený : Ľubomírom Hanzelom - predsedom spoločenstva
(ďalej len " predávajúci ")

2. Kupujúci : Obec Ondrašová

Sídlo : Obecný úrad Ondrašová 25, 038 22 Ondrašová

IČO: 00650480

zastúpená : Mgr.Ivanou Frívaldskou - starostkou obce

(ďalej len " kupujúci ")

/ " predávajúci " a " kupujúci " v texte tejto zmluvy aj ako " zmluvné strany " /

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

za nasledovných podmienok.

Čl.II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku , ktorý sa nachádza v k.ú. Ondrašová, okres Turčianske Teplice - parcely EKN 37/2 o výmere 228 m² - ostatné plochy, zapísaný na LV č. 180 v spoluvlastníckom podiele 1/1 , nadobudnutie na základe : X-64/2019- Rozhodnutie - Cn - oprava chyby - záznam zapísaný 9.1.2020 - číslo zmeny : 1/20 na Okresnom úrade Turčianske Teplice , katastrálny odbor (ďalej aj ako " predmet kúpy ").

Čl.III.

Predmet kúpy

1. Predávajúci podľa Čl.I. bod 1) tejto zmluvy predmet kúpy podľa Čl.II. bod 1) predáva v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 a kupujúci podľa Čl.I. bod 2) tejto zmluvy predmet kúpy podľa Čl.II. bod 1) kupuje do svojho vlastníctva v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Predávajúci predaj predmetu kúpy prerokoval na zhromaždení spoločenstva vlastníkov , konaného dňa 20.6.2020. Zápisnica zo zhromaždenia spoločenstva : Urbár Ondrašová pozemkové spoločenstvo a prijaté uznesenie č. 3/2020 tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci kúpu predmetu kúpy prerokoval na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.11.2020. Uznesenie č.33/2020 a č.34/2020 tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl.IV.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy **vo výške 456 Eur** (slovom : štyristopäťdesiatšesť euro), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu bankovým prevodom pri podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho vedeného v ČSOB a.s. pobočka Martin, č.úctu : SK 837500000004019483776.

Čl.V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy odpredáva kupujúcemu v stave , v akom sa nachádza v deň podpisu kúpnej zmluvy, a že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb, ktoré by ho obmedzovali v nakladaní s ňou.
2. Kupujúci vyhlasuje , že predmet kúpy si pred podpisom zmluvy prezrel a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý bude znášať aj náklady s tým spojené.

Čl.VI.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu v prospech kupujúcich Okresným úradom Turčianske Teplice katastrálnym odborom, predávajúci podľa Čl.I. bod 1) splnomocňuje kupujúceho podľa Čl.I. bod 2) k zastupovaniu v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Turčianske Teplice katastrálnym odborom k opravám kúpnej zmluvy formou dodatkov a k opravám návrhu na vklad vlastníckeho práva formou dodatkov, k opravám chýb v písaní s výnimkou Čl.IV. týkajúci sa výšky kúpnej ceny, ktoré by bránili zavkladovaniu tejto zmluvy. Kupujúci podľa Čl.I. bod 2) splnomocnenie v tomto rozsahu prijíma.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z iných dôvodov ako odstrániteľných nedostatkov zmluvy , je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je, alebo bude niektoré ustanovenie zmluvy neplatné alebo neúčinné , táto neplatnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. V prípade, ak príslušný okresný úrad zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností , zmluvné strany sú povinné uzatvoriť novú kúpnu zmluvu podmienkami rovnakými ako v tejto zmluve , upravenú o uvedené nedostatky.

6. Zmluvné strany boli poučené o spracovaní osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák.č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č.2016/679 (GDPR) , ako aj zák. č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy , jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje : titul, meno priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť , číslo bankového účtu vlastníka predmetu kúpy. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo do prípad. právoplatného rozhodnutia príslušného súdu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami platného Občianskeho zákonníka.

8. Kúpna zmluva bola predávajúcim a kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami bola podpísaná v 4 - roch exemplároch. Dva exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.

Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Ondrašová , dňa 23.12.2020

Ondrašová , dňa 23.12.2020

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci