

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

- Predávajúci: Obec Ondrašová**  
Obecný úrad so sídlom Ondrašová 25, Ondrašová, PSČ: 038 22  
IČO: 00 650 480  
DIČ: 2020607424  
(ďalej len „Predávajúci“)
- Kupujúci: Mária Varcholová, rod. Belová**  
nar.  
trvalý pobyt Príbovce 201, Príbovce, PSČ: 038 42  
korešpondenčná adresa Jozefa Kronera 3950/18, Martin, PSČ: 036 01  
štátny občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli túto

**KÚPNU ZMLUVU**

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenie**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN-E parc. č. 165/2, trvalý trávnatý porast o výmere 12 344 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Ondrašová, obec Ondrašová, okres Turčianske Teplice, zapísaného na LV č. 185:
- 1.2 Geometrickým plánom č. 23/2019 zo dňa 15.03.2019 vyhotoveným Lenkou Šályovou, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Nechutom, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice Ing. Lenkou Marčekovou dňa 21.03.2019 pod č. 64/2019 boli z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 165/2 oddelené a vytvorené nasledovné nehnuteľnosti
- a) pozemok KN-C parc. č. 141/1, ostatné plochy o výmere 10 371 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok KN-C parc. č. 141/11, ostatné plochy o výmere 947 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok KN-C parc. č. 141/12, ostatné plochy o výmere 469 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Obecné zastupiteľstvo obce Ondrašovej Uznesením č. 7/2019 Obecného zastupiteľstva Ondrašová, ktoré sa konalo dňa 30.04.2019 schválilo predaj nehnuteľného majetku podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, a to konkrétne pozemku uvedeného v bode 1.2 pod písm. b) tejto zmluvy v prospech Kupujúceho za 8 eur/m<sup>2</sup> za celkovú cenu 7 576 eur. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela je dlhodobo obcou nevyužívaná, parcelou vedie ochranná zóna vedenia VN a na hranici parcely je prudký bočný svah. Vzhľadom k nevyužiteľnosti parcely obcou na iné účely je predpoklad, že by sa obci nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.
- Obec Ondrašová v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnila zámer predat' uvedený pozemok pre žiadateľa Kupujúceho vo výške kúpnej ceny za 8 eur/m<sup>2</sup> celkom 7 576 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 08.04.2019, zámer bol zvesený dňa 24.4.2019.
- Uznesenie č. 7/2019 obecného zastupiteľstva a Zámer predat' nehnuteľný majetok sú prílohou tejto zmluvy.
- 1.4 Nehnuteľnosť uvedená v bode 1.2 pod písm. b) tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy ďalej pomenúva len „Pozemok“.



## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Pozemok a Kupujúci Pozemok do svojho výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaň Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu.

## **Článok III. Kúpna cena**

- 3.1 Kúpna cena za Pozemok bola stanovená na sumu 8 eur/m<sup>2</sup> celkovo za kúpnu cenu 7 576 eur, slovom sedemtisíc päťstosedemdesiatšesť eur (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Kúpnu cenu v celej dohodnutej výške zaplatí Kupujúci Predávajúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcim číslo: SK76 0200 0000 0000 1872 3362 do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy.

## **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a v deň nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim:
- a) technický stav Pozemku zodpovedá jeho veku a spôsobu používania,
  - b) Pozemok nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb,
  - c) Pozemok nie je predmetom nájmu alebo podnájmu a neexistuje žiadne iné právo tretích osôb vzťahujúce sa k Pozemku, ktoré by mohlo nepriaznivo ovplyvniť budúce užívanie Pozemku Kupujúcim,
  - d) uzavretím tejto zmluvy nekoná v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
  - e) nenadobudol spoluvlastnícke právo k Pozemku odporovateľným právnym úkonom,
  - f) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
  - g) jeho vlastnícke právo k Pozemku nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania,
  - h) Pozemok nie je predmetom exekúcie alebo súdneho príp. iného výkonu rozhodnutia.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady za vyhotovenie Geometrického plánu č. 23/2019, vypracovanie tejto zmluvy a správny poplatok za vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

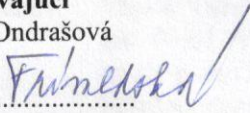
- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží Predávajúci a Kupujúci a dva sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody účastníkov tejto zmluvy, vyhotovenej vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.




5.4 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej všetci účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ondrašovej, dňa 23.5.2019

**Predávajúci**  
Obec Ondrašová

  
Mgr. Ivana Frivaldská  
starostka obce

**Kupujúci**

  
Mária Varcholová



Príloha:      č.1, Geometrickým plánom č. 23/2019 zo dňa 15.03.2019  
                  č. 2, Uznesenie č. 7/2019 obecného zastupiteľstva  
                  č. 3, Zámer predat' nehnuteľný majetok