

# MANDÁTNA ZMLUVA

č. 3/04/2019

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl.  
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### Mandant:

**Obec Ondrašová**

Ondrašová 25, 038 22 Ondrašová

Štatutárny zástupca: Ivana Frivaldská

Zástupca mandanta: Ivana Frivaldská

IČO: 00650480

DIČ: 2020607424

IČ DPH: -----

### Mandatár:

**Ing. Michal MATULA**

Necpaly 351, 038 12 Necpaly

Štatutárny zástupca: Ing. Michal Matula

IČO: 44194129

DIČ: 1077195009

Bankové spojenie: 1111

Číslo účtu:

IBAN: SK8011110000006666410003

## II. PREDMET ZMLUVY

(1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru na tejto investičnej stavbe:

**Požiarňa zbrojnica Ondrašová – nadstavba a stavebné úpravy**

v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

(2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor je určená výkazom výmer. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Stavebný dozor bude mandatár vykonávať jedenkrát za týždeň priamo na stavbe, prípadne podľa potreby na základe požiadavky zástupcu mandanta. Zápis o vykonanej kontrole vykoná mandatár do stavebného denníka, v prípade havarijných situácií okamžite informuje mandanta.
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- (3) Mandatár, Ing. Michal Matula, bude vykonávať stavebný dozor osobne. Kontakt na mandatára: mobilný telefón:+421905946309,e-mail: matulovcidm@gmail.com
- (4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.
- (6) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
- (7) Mandatár nie je v omeškani po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

### IV. ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:

Práce stavebného dozoru v priebehu stavby podľa čl. II./1 od: 01.04. 2019 do: 31.06.2019.

## V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- (1) Mandant sa zaväzuje, že predloží mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady:
  - a) jedno vyhotovenie kompletného výkazu výmer pre stavbu
  - b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby ,
  - c) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta (ak je to potrebné) a spolupôsobenie.
- (2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.
- (3) Mandant udeli pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

## VI. ODMENA MANDATÁRA

- (1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách
- (2) Odmena je dohodnutá nasledovne:  
za práce podľa čl. II./1/.....500,-€  
Odmena je bez dane z pridanej hodnoty. Pri fakturácii sa vyúčtuje aj DPH vo výške stanovenej platnými predpismi v čase realizácie diela.
- (3) V odmene mandatára sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

## VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Mandatár má povinnosť vyhotoviť a doručiť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy nasledovne:  
za práce podľa čl. II./1/.....500,-€ do 31.06.2019
- (2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.
- (3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- (4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

## VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- (1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ondrašovej dňa: 01.04.2019

**Mandant:**



*Ivana Frivaldská*

Ivana Frivaldská  
starosta obce Ondrašová

**Mandatár:**



Ing. Michal Matula  
stavebný dozor