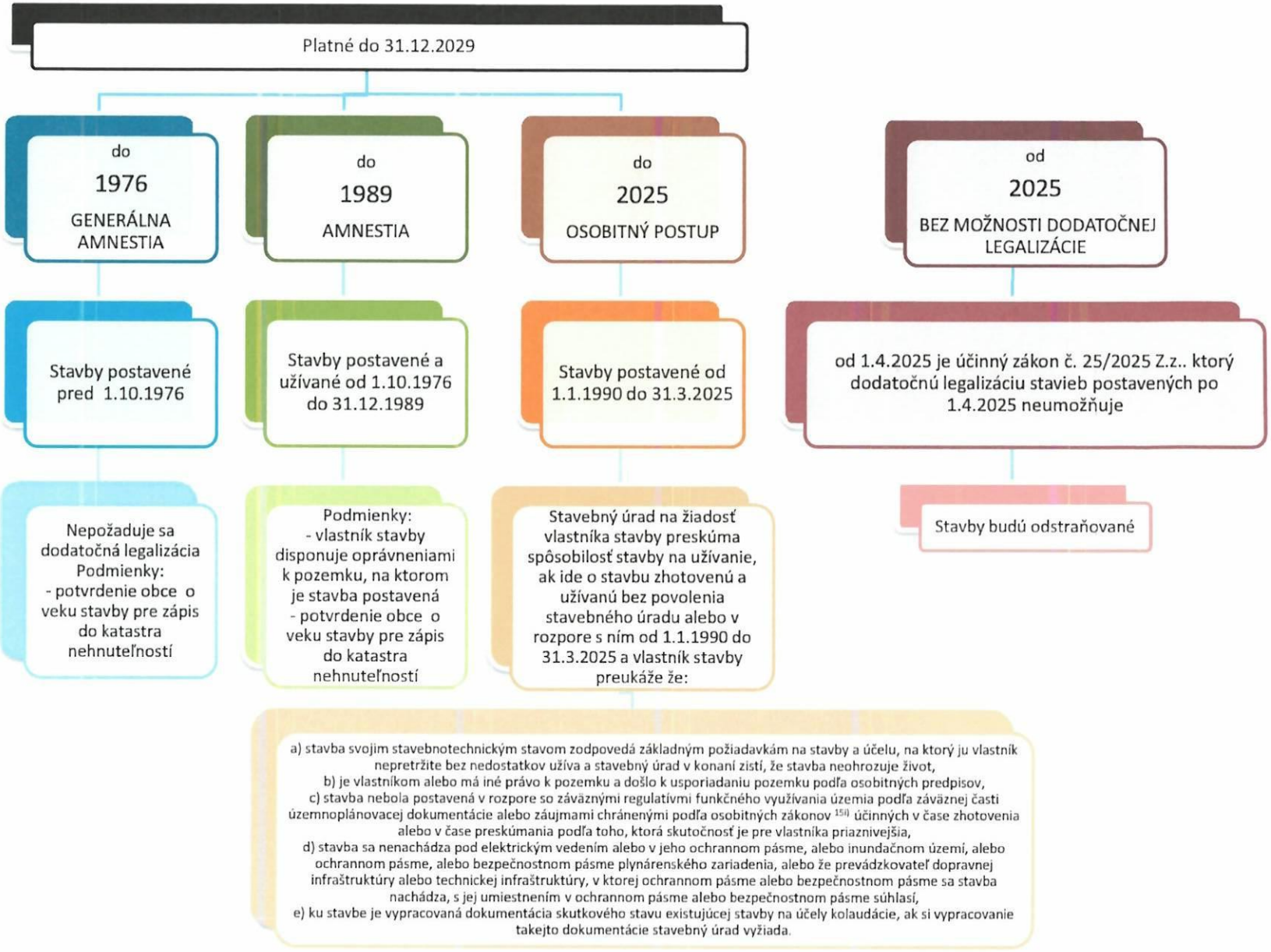
Platné do 31.12.2029
do 1976 GENERÁLNA AMNESTIA
do 1989 AMNESTIA
do 2025 OSOBITNÝ POSTUP
od 2025 BEZ MOŽNOSTI DODATOČNEJ LEGALIZÁCIE
Stavby postavené pred 1.10.1976
Stavby postavené a užívané od 1.10.1976 do 31.12.1989
Stavby postavené od 1.1.1990 do 31.3.2025
od 1.4.2025 je účinný zákon č. 25/2025 Z.z.. ktorý dodatočnú legalizáciu stavieb postavených po 1.4.2025 neumožňuje
Nepožaduje sa dodatočná legalizácia
Podmienky:
- potvrdenie obce o veku stavby pre zápis do katastra nehnuteľností
Podmienky:
- vlastník stavby disponuje oprávneniami k pozemku, na ktorom je stavba postavená
- potvrdenie obce o veku stavby pre zápis do katastra nehnuteľností
Stavebný úrad na žiadosť vlastníka stavby preskúma spôsobilosť stavby na užívanie, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2025 a vlastník stavby preukáže že:
Stavby budú odstraňované
a) stavba svojim stavebnotechnickým stavom zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,
b) je vlastníkom alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,
c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov 15i) účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,
d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo inundačnom území, alebo ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,
e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.